

» EIN HÖRBAR GUTES KLIMA

Zwei neue Objekte bieten attraktiven Wohnraum am Säntisrain in Wädenswil.

Peter Hugentobler plante mit seiner Stari Bau AG ein Mehrfamilienhaus und etwas oberhalb davon eine Villa. Die beiden Häuser beeindruckten mit der schönen Aussicht auf den Zürichsee und ein angenehmes Raumklima, verwirklicht durch den Einsatz von Porenbeton.



Die oberen Etagen bestehen aus einem Ein-Stein-Mauerwerk mit 40 cm dicken Porenbetonsteinen.



Das Mehrfamilienhaus besticht durch seine weiten umlaufenden Terrassen und viel Glas.

«Heute hat man in der Gesellschaft Bonuspunkte, wenn man gesund baut», sagt Peter Hugentobler, der seit 25 Jahren auf homogene Mauerwerke mit Ytong setzt. «Das Produkt ist gut und einfach zu verarbeiten.» In Wädenswil realisierte er mit seinem Unternehmen, der Stari Bau AG, ein Mehrfamilienhaus mit vier Eigentumswohnungen. «Im Innenraum gibt es praktisch keine tragenden Elemente», erklärt Hugentobler. Dafür brauchte es Betonelemente, welche die Stabilität gewährleisten. Auf drei Etagen erstrecken sich grossflächige Wohnungen, die bis auf die tragenden Elemente mit Ytong realisiert wurden. Aufgrund der baulichen Gegebenheiten wurde hier eine zweifache Ausführung, also einen tragenden Stein und Multipor als Isolationsschicht verwendet. Auf diese Weise werden die geforderten Dämmwerte mit kleineren Mauerstärken erreicht. Überdies gewährleistet Porenbeton einen guten Schallschutz.

Die Feuchtigkeit regulieren

Hinter dem Mehrfamilienhaus befinden sich Gebäude, die im südländischen Stil gehalten sind. Im Rahmen des Bauprojekts um sein Mehrfamili-

lenhaus baute Hugentobler zusätzlich eine Villa im selben Stil. Auch hier setzte der Planer Porenbeton ein. Aufgrund der statischen Anforderungen sind Teile im Untergeschoss betoniert. Mauern dazwischen sind in Ytong ausgeführt. Im Erdgeschoss, das gegen Süden in den Hang hinein betoniert ist, bestehen die übrigen, freistehenden Mauern aus 40 cm dicken Porenbetonsteinen. «Das gibt Oberfläche, die als Feuchtigkeitsregulator dient und auch im untersten Geschoss ein angenehmes Raumklima bringt», sagt Hugentobler.

Positive Erfahrungen

Als erfahrener Planer sieht Hugentobler in einem Ytong-Bau einen bes-

seren Wertgegenstand als in einem konventionellen Haus mit Kompaktfassade: «Wenn ich das Bauwerk über die nächsten 50 Jahre betrachte, ist Ytong wahrscheinlich gesamthaft gesehen noch zu günstig.»

Weitere Informationen

zur Aussen- und Innendämmung
www.multipor.ch

Xella Porenbeton Schweiz AG

Kernstrasse 37, 8004 Zürich
Telefon 043 388 35 35
E-Mail: info.ch@xella.com

Objektadresse:	Säntisrain 9, Wädenswil ZH
Bauherr, und Bauleitung:	Peter Hugentobler, Hugentobler Bau AG
Architekt/Planer:	Peter Hugentobler, Stari Bau AG
Ytong Thermobloc 25.0 /	
Ytong P-Innenwände 12.5/15 cm:	111 m ³
Multipor Fassadendämmung 14.0/20.0 cm:	282 m ²
Multipor Deckendämmung 6.0 cm:	416 m ²
Hersteller:	Xella Porenbeton Schweiz AG, Zürich
Baubeginn:	2013
Fertigstellung:	Juli 2014